

اسم المعاملة: تصريح عن الهدم أو التخريب

المهلة المحددة لإنجازها: المهلة حد أقصى 15 يوم عمل تبدأ من اليوم التالي لتاريخ تسجيل الطلب في القلم، وفي حال تبين وجود نقص في المستندات أو طلب مستندات إضافية ، تعلق المهلة لحين إستكمال المستندات المطلوبة.

ملاحظات: 1 لا يمكن استلام أي طلب أو تصريح غير مكتملة مستنداته.

المستندات المطلوب ضمها		النماذج	مراحل سير المعاملة
1- صورة عن سند التملك او صورة عن الافادة العقارية او علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائمقام او المحافظ للمناطق غير الممسوحة.	-1	ك 17	1- يستلم المكلف النموذج المعتمد لهذه المعاملة من قلم خدمة المكلفين التابع لضريبة الاملاك المبنية أو أحد مكاتب شركة لبيان بوست مدوناً عليه المستندات المتوجب إرفاقها بالطلب أو التصريح أو من موقع وزارة المالية الإلكتروني www.finance.gov.lb
2- صورة عن عقد/عقود الايجار المستوفى رسم الطابع المالي.	-2		2- يقدم الطلب أو التصريح والمستندات المطلوبة من قبل صاحب العلاقة أو وكيله القانوني إلى المراكز المشار إليها أعلاه للإطلاع عليها وفي حال التأكد من توفر تلك المستندات يتم التأشير على الطلب من قبل المرجع الصالح ويتم تسجيل المعاملة ويعطى المستدعي إيصالاً ممكنناً بالرقم والتاريخ.
3- صورة عن التنازلات عن الاجارة	-3		3- يتم إرسال الطلب ومرفقاته إلى رئيس الدائرة المختصة الذي يحوِّله إلى المراقب المختص للدرس و إعداد المطالعة وإجراء الكشف المحلي.
4- أي مستند يثبت الشغور قبل الهدم.	-4		4- يعدّ بعدها المراقب المطالعة وبطاقة العقار المؤقتة والإحتساب ويرسلها إلى المراقب الرئيسي للتدقيق وإبداء الملاحظات والإقتراحات.
5- صورة عن وصل التصريح بالهدم الصادر عن البلدية.	-5		5- تُرفع بعدها المعاملة إلى رئيس الدائرة المختصة للتدقيق والموافقة النهائية.
6- صورة عن محضر رسمي صادر عن الادارة المختصة يثبت حالة الهدم او التخريب في حال حصول حرب او كارثة عامة	-6		6- في حال توجب التنزيل ترفع المعاملة إلى مديرية الواردات.
7- نسخة عن قرار وضع اليد في حال الاستملاك من الدولة.	-7		
8- صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.	-8		
9- صورة عن المستند الثبوتي لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين.	-9		
10- نموذج التعريف الشخصي (م11) لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين ومحل الإقامة المختار للتبليغ لكل منهم.	-10		