

اسم المكلف: ..... الرقم الضريبي الشخصي<sup>(١)</sup>: [ ]

الفترة الضريبية<sup>(٢)</sup>: من ...../...../..... إلى ...../...../.....  
اليوم الشهر السنة

تاريخ انتهاء مهلة التصريح: ...../...../.....  
اليوم الشهر السنة

منطقة التكليف: .....

### العنوان الشخصي

محافظة: ..... قضاء: ..... منطقة: ..... حي: ..... شارع: .....  
مبنى: ..... الطابق: ..... المنطقة العقارية: ..... رقم العقار/القسم: .....  
طريقة الإشغال:  ملك  إيجار  استثمار  تسامح هاتف: ..... هاتف: ..... فاكس: ..... الرمز البريدي: .....  
ص.ب. رقم: ..... منطقة: ..... البريد الإلكتروني (e-mail): .....

### محل الإقامة المختار للتبليغ

محافظة: ..... قضاء: ..... منطقة: ..... حي: ..... شارع: .....  
مبنى: ..... الطابق: ..... المنطقة العقارية: ..... رقم العقار/القسم: .....  
طريقة الإشغال:  ملك  إيجار  استثمار  تسامح هاتف: ..... هاتف: ..... فاكس: ..... الرمز البريدي: .....  
ص.ب. رقم: ..... منطقة: ..... البريد الإلكتروني (e-mail): .....

### معلومات عن العقار المتفريغ عنه:

المحافظة: .....	القضاء: .....	المنطقة العقارية: .....	<input type="checkbox"/> منزل سكن المتفريغ <sup>(٣)</sup>
رقم العقار: .....	رقم القسم: .....	بلوك: .....	عدد الأسهم: .....
<input type="checkbox"/> عقار مبني	<input type="checkbox"/> عقار غير مبني		

تاريخ التفريغ	١٢٠	...../...../..... اليوم الشهر السنة
قيمة التفريغ	١٣٠	
فقط: .....		ل.ل.

تاريخ التملك <sup>(٤)</sup>	١٠٠	...../...../..... اليوم الشهر السنة
قيمة التملك <sup>(٤)</sup>	١١٠	
فقط: .....		ل.ل.

المبلغ ل.ل.	
الربح الناتج عن التفريغ (الخانة ١٣٠ - الخانة ١١٠)	٢٠٠
قيمة التنزيل <sup>(٥)</sup>	٣٠٠
الربح الخاضع للضريبة (الخانة ٢٠٠ - الخانة ٣٠٠)	٤٠٠
الضريبة المتوجبة	٥٠٠
غرامة التحقق <sup>(٦)</sup>	٦٠٠
المبلغ المتوجب دفعه (الخانة ٥٠٠ + الخانة ٦٠٠)	٧٠٠

اسم الموقع: ..... الصفة: .....  
رقمه الضريبي [ ] التوقيع: ..... في ...../...../.....  
اليوم الشهر السنة

- في حال عدم وجود رقم ضريبي للشخص المتفريغ، يتوجب الحصول على ذلك الرقم من الوحدة المالية التي يقع عنوانه الشخصي ضمن نطاقها.
- تحتسب الفترة الضريبية من تاريخ التفريغ عن العقار إلى نهاية السنة الميلادية التي حصلت فيها عملية التفريغ.
- إذا كان العقار المتفريغ عنه يشكل منزل سكن المتفريغ يعفى الربح من الضريبة، ويشمل الإعفاء ربح التفريغ عن مسكنين فقط على كافة الأراضي اللبنانية.
- إذا كان تملك العقار ناتجاً عن طريق الانتقال (إرث، وصية، هبة ...) تعتمد كقيمة تملك، القيمة التي تم تخمينها لغايات إنجاز ملف التركة لدى الوحدة المختصة برسم الانتقال، وإذا كان التملك بالشراء يحدد تاريخ وقيمة التملك وفقاً لما هو مسجل في الصحيفة العقارية، وبحسب عقد الشراء في حال لم يكن مسجلاً في الصحيفة العقارية.
- يحتسب التنزيل على أساس نسبة ٨% من ربح التفريغ عن كل سنة تفصل بين تاريخ التملك وتاريخ التفريغ.
- يتوجب تقديم هذا التصريح ضمن مهلة شهرين من تاريخ التفريغ حتى ولو كان الربح غير خاضع للضريبة، وفي حال التصريح خارج مهلة الشهرين من تاريخ التفريغ تتوجب غرامة تحقق بمعدل ٥% من قيمة الضريبة عن كل شهر تأخير على أن لا تقل عن ١٠٠,٠٠٠ ل.ل.
- في حال تسديد الضريبة خارج مهلة الشهرين من تاريخ التفريغ تتوجب غرامة تحصيل بمعدل ١% عن كل شهر تأخير.
- يستعمل هذا التصريح لكل عقار أو قسم من عقار أو أسهم من عقار يتم التفريغ عنه.